PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA
Departamento de Licitação
Praça José Ribeiro de Assis, nº 42 - Centro – CEP. 35.536-000
Estado de Minas Gerais
Fone: (37) 3334-1299 CNPJ: 17.980.392/0001-03
licitacao@piracema.mg.gov.br site: www.piracema.mg.gov.br

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Contrato nº 242/2021

Processo Licitatório nº 144/2021

Dispensa nº 032/2021

CONTRATANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA - MG, pessoa jurídica de Direito Público, CNPJ: 17.980.392/0001-03 com sede na, situada na Praça José Ribeiro de Assis, no. 42, centro, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito, **Wesley Diniz**, portador da carteira de Identidade n.o: MG-9.066.252 e CPF: 036.401.156-43, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Anízio Marques, nº 200, Apto. 101 Bairros Centro, Piracema/MG denominado **CONTRATANTE.**

CONTRATADO:

ELZA MARIA DE OLIVEIRA REZENDE CPF: 963.749.506-15 RG: MG-7511624, residente e domiciliada à Rua Ouro Preto, n.º 208, Apartamento: 202, Centro, Piracema/MG, doravante denominado **LOCADORA.**

Celebram o presente **TERMO ADITIVO** para dar continuidade **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO À RUA OURO PRETO, N.º 228, BAIRRO CENTRO – PIRACEMA/MG,** sendo UMA casa com área de 100,00 m² (cem metros quadrados de construção), imóvel seminovo, em bom estado de conservação**, de propriedade da Sra. ELZA MARIA DE OLIVEIRA REZENDE CPF: 963.749.506-15, para abrigar a CASA DA CULTURA,** MEDIANTE AS SEGUINTES CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

- Considerando a melhor vantagem para a Administração Pública em aditivar o contrato ora existente nos mesmos termos;
- Considerando necessidade do Município de Piracema em continuar com a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO À RUA OURO PRETO, N.º 228, BAIRRO CENTRO – PIRACEMA/MG,** sendo UMA casa com área de 100,00 m² (cem metros quadrados de construção), imóvel seminovo, em bom estado de conservação**, de propriedade da Sra. ELZA MARIA DE OLIVEIRA REZENDE CPF: 963.749.506-15, para abrigar a CASA DA CULTURA,** nas quantidades, qualidades e condições descritas no termo de referência;
- Considerando os gastos com a deflação de procedimentos licitatórios em face do Principio da Economia.

O presente instrumento é celebrado sob **REGIME JURÍDICO** dos contratos administrativos sujeitando-se os contratantes ao disposto neste contrato, na Lei Federal 8666 de 21 de junho de 1993, nos Princípios

de Direito Administrativo e, supletivamente, ás normas de Direito Civil, em especial ao disposto na Lei Federal 8.245 de 18 de outubro de 1991.

As partes nominadas no preâmbulo deste **TERMO ADITIVO** resolvem celebrar o presente instrumento sob REGIME JURÍDICO dos contratos administrativos sujeitando-se os contratantes ao disposto neste contrato, no edital, na Lei 8.666/93, aos Princípios de Direito Administrativo e, supletivamente, às normas de Direito Civil.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO E DA VIGÊNCIA

1.1- O PRESENTE TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO 242/2021 tem por objeto a prorrogação de vigência do mesmo pelo período compreendido entre 25/10/2022 a 25/10/2023 e sua eficácia está vinculada à publicação do extrato no Quadro de Avisos no rol da Prefeitura Municipal, conforme Lei Municipal n.º 904/2001, sendo esta de responsabilidade do contratante.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA RATIFICAÇÃO

2.1. **AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES FIRMADAS NO CONTRATO ADMINISTRATIVO N° 242/2021 PERMANECEM INALTERADAS E RATIFICADAS.**

CLÁUSULA TERCEIRA – DISPOSICÕES FINAIS

3.1. Fica eleito o FORO da Comarca de Passa Tempo/MG para dirimir quaisquer dúvidas quanto à execução do presente contrato.
3.2. E, por estarem justas e de pleno acordo, assinam este instrumento em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo, de tudo inteiradas.

Piracema/MG 20 de Outubro de 2022.

WESLEY DINIZ:03640115643
Assinado de forma digital por WESLEY DINIZ:03640115643
Dados: 2022.10.20 09:00:14 -03'00'

MUNICÍPIO DE PIRACEMA
CNPJ: 17.980.392/0001-03
Repres. Legal: **Prefeito Municipal - WESLEY DINIZ**
CPF: 036.401.156-43
CONTRATANTE

Elza maria de Oliveira Rezende
ELZA MARIA DE OLIVEIRA REZENDE
CPF: 963.749.506-15 RG: MG-7511624
LOCADORA.

TESTEMUNHAS:

1) _____ CPF: 075.516.286-22

2) Karine Adrielle Rezende Oliveira CPF: 123.715.846-06